



COMUNE di MORICONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

UFFICIO TECNICO

CERTIFICAZIONE VINCOLI

OGGETTO: Certificazione dei vincoli urbanistici, ambientali insistenti sull'area sita nel Comune di Moricone (RM), Strada delle Prata s.n.c.

Identificazione catastale: Agenzia delle Entrate – Catasto Terreni, Foglio **15**, p.lla **116 parte** (che dovrà essere frazionata per i 100 mq destinati al contratto di affitto)

1. PREMESSA

In riscontro alla richiesta prot. n. 1967 del 01.04.2026 pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Moricone, si redige la presente certificazione avente ad oggetto l'individuazione dei vincoli insistenti sull'area in esame.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'area risulta classificata dal vigente Piano Regolatore Generale (P.G.R.) del Comune di Moricone come:

- Zona E – Agricola
- Sottozona E1 – Agricola Normale

Il P.R.G. vigente è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Lazio n. 161 del 31/03/2006, recepita dal Comune di Moricone con protocollo n. 2595/2006.

3. VINCOLI

Dall'analisi effettuata risultano i seguenti vincoli:

3.1 Vincoli insistenti sull'area

Dall'analisi della strumentazione urbanistica e dei vincoli sovraordinati, sull'area in esame risultano presenti:

- **Vincolo di rispetto del depuratore pubblico:** l'area ricade nella fascia di rispetto dell'impianto di depurazione, con limitazioni all'edificabilità e prescrizioni tecniche specifiche;



COMUNE di MORICONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

UFFICIO TECNICO

- **Vincolo idrogeologico:** ai sensi del Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 e della normativa regionale;
- **Vincolo di rispetto dell'Acquedotto del Peschiera:** disciplinato dal R.D. n. 1775/1933 e dalla normativa regionale vigente;
- **Prossimità a infrastrutture, impianti e servizi pubblici:** presenza di depuratore e ecocentro intercomunale;

3.2 Vincoli non presenti

Dalle verifiche effettuate risulta che:

- non sussistono vincoli paesaggistici (D.Lgs. n. 42/2004);
- non sussistono vincoli archeologici.

Atto di nomina all' Ing. Antonio di Pietro (Decreto Sindacale n.1 del 14/01/2026) di responsabile del Settore -Tecnico, Urbanistica, Edilizia e Ambiente.

Moricone 21/04/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Ing. Antonio Di Pietro
